LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

Scan mij!

Piet Heinstraat 4, 2665 AP, Bleiswijk

€ 400.000,- k.k.

Soort woning	**Eengezinswoning**	Energielabel	**C**
Woonoppervlakte	**93 m²**	Kamers	**4**

Meer weten over over deze woning?

www.pietheinstraat4.nl

LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

Kenmerken

Aanvaarding	Per datum
Bouwjaar	1961
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	93 m²
Inhoud	315 m³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	C
Isolatie	Muurisolatie
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Rolluiken, Buitenzonwering, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Bleiswijk
Sectie	C
Perceelnummer	2350
Perceeloppervlakte	120 m²

LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

Omschrijving

Eindeloos genieten in Bleiswijk! Dat kan in deze sfeervolle eengezinswoning met een ruime tuin en met het gezellige centrum van Bleiswijk binnen handbereik. Welkom aan de Piet Heinstraat 4! Interesse? Dan nodigen wij je van harte uit voor een vrijblijvende bezichtiging.

Indeling:
Begane grond: Hal/entree met een modern toilet en met een nieuwe groepenkast. Heerlijke lichte woonkamer met een glad gestuukt plafond en met een laminaat vloer. Moderne open, in hoekopstelling geplaatste, keuken welke beschikt over een vaatwasser, koelkast, vriezer, grilloven, afzuigkap en een gaskookplaat.

1e Verdieping: Overloop met een interne berging voorzien van de wasmachine- en droger aansluiting. Twee keurig afgewerkte slaapkamers van respectievelijk ca. (335 x 360 cm.) en (304 x 360 cm.) waarvan de slaapkamer aan de achterzijde voorzien is van een schuifkastenwand en een elektrisch rolluik. Moderne badkamer welke beschikt over een ligbad met douche, designradiator, wandcloset, wastafelmeubel en een elektrisch rolluik.

2e Verdieping: Ruime open multifunctionele zolderkamer met een grote kunststof dakkapel (2024) voorzien van elektrische screens.

Diversen:
- Stenen berging in de achtertuin van ca. (243 x 453 cm.);
- In de koopovereenkomst zal de asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen;
- Oplevering: Medio augustus/begin september 2025.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier
Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek
Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkavels, woon-/bedrijfspanden en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580
De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**: **www.pietheinstraat4.nl**

LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

Foto's

LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS

LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS

LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS

LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS

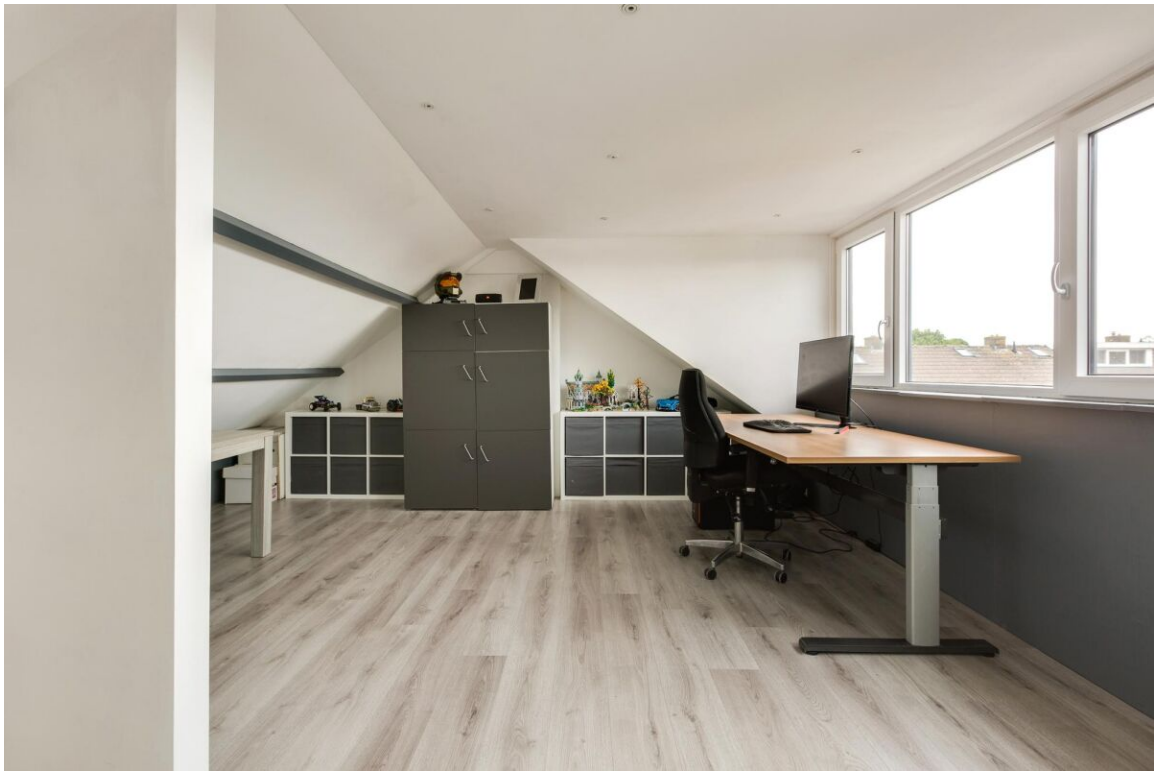
LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS

LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS

LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS

LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS



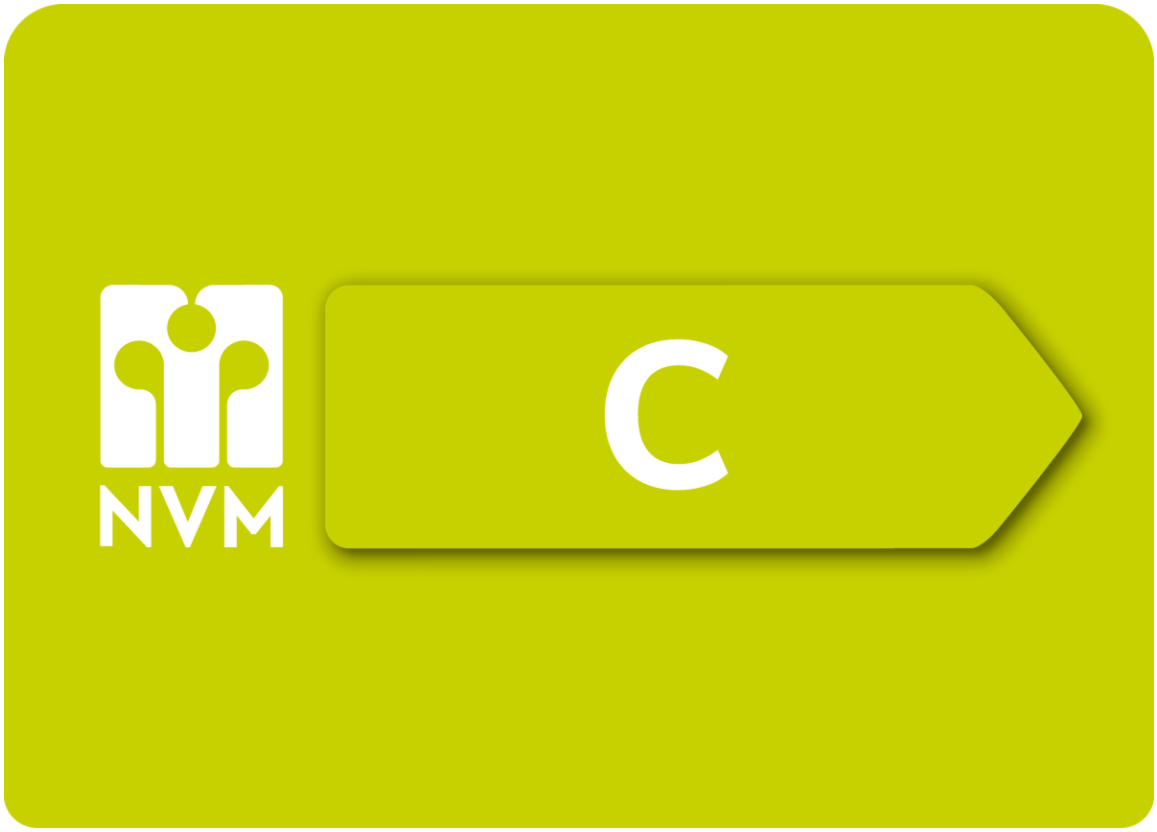
LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS

LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS

LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS

LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS

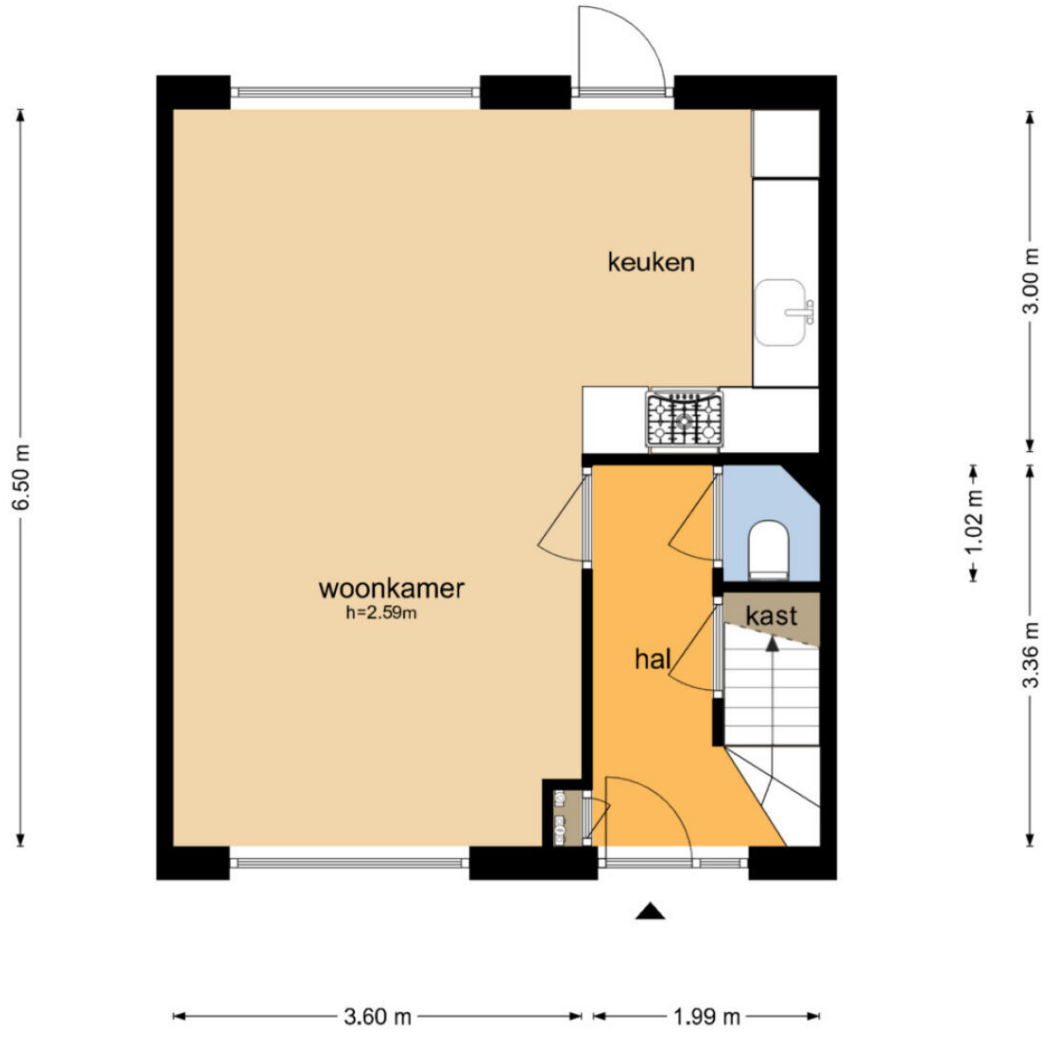
LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

Plattegronden

Piet Heinstraat 4 - Bleiswijk
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

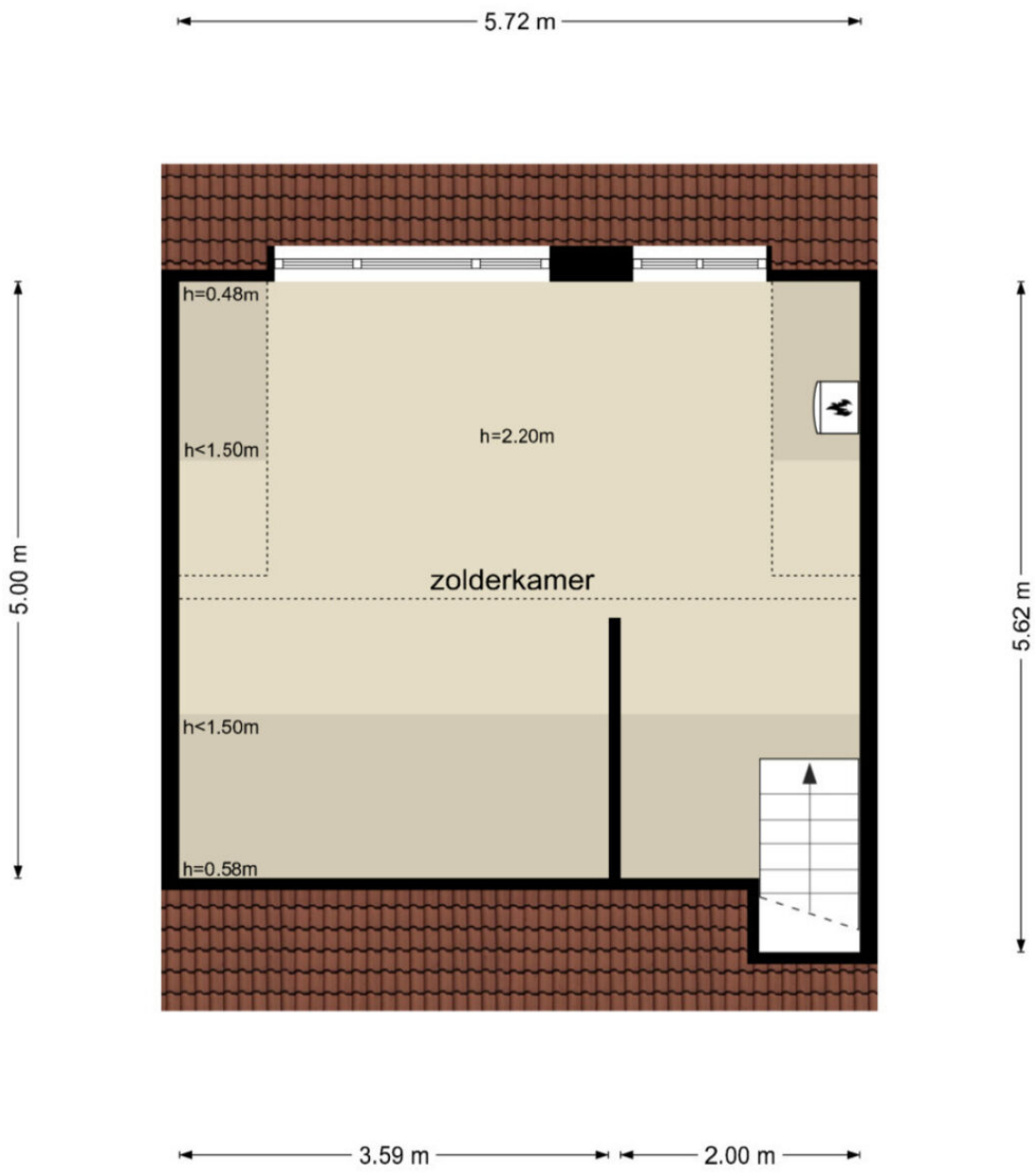
LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

Piet Heinstraat 4 - Bleiswijk
Eerste Verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

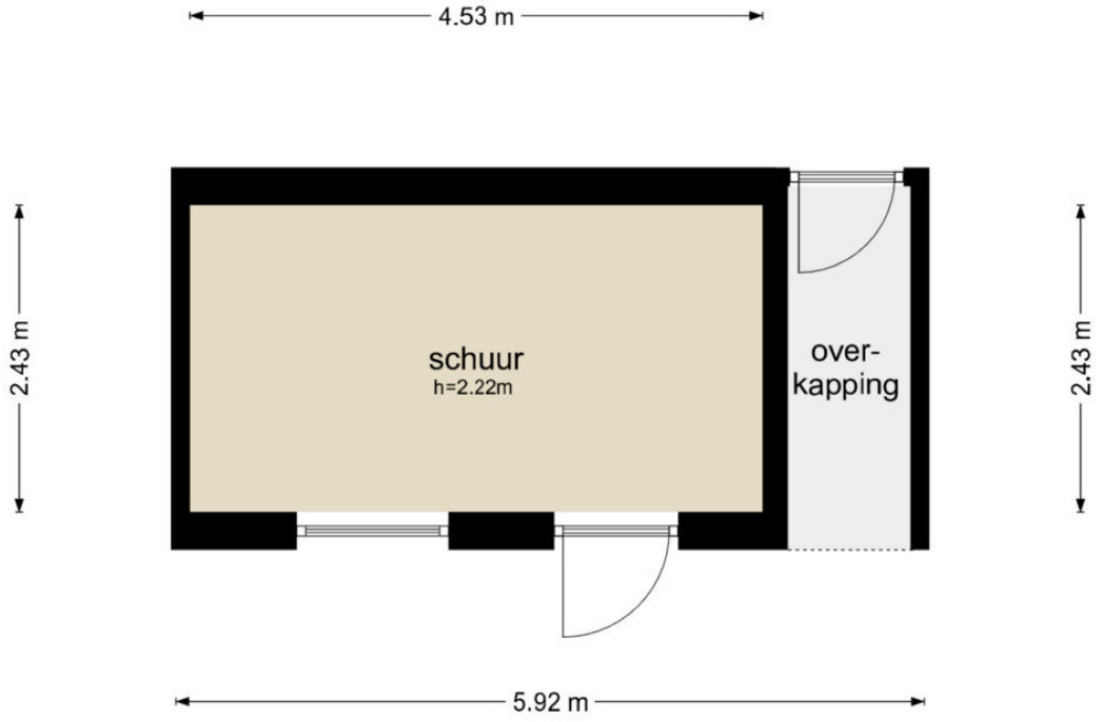
Piet Heinstraat 4 - Bleiswijk
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

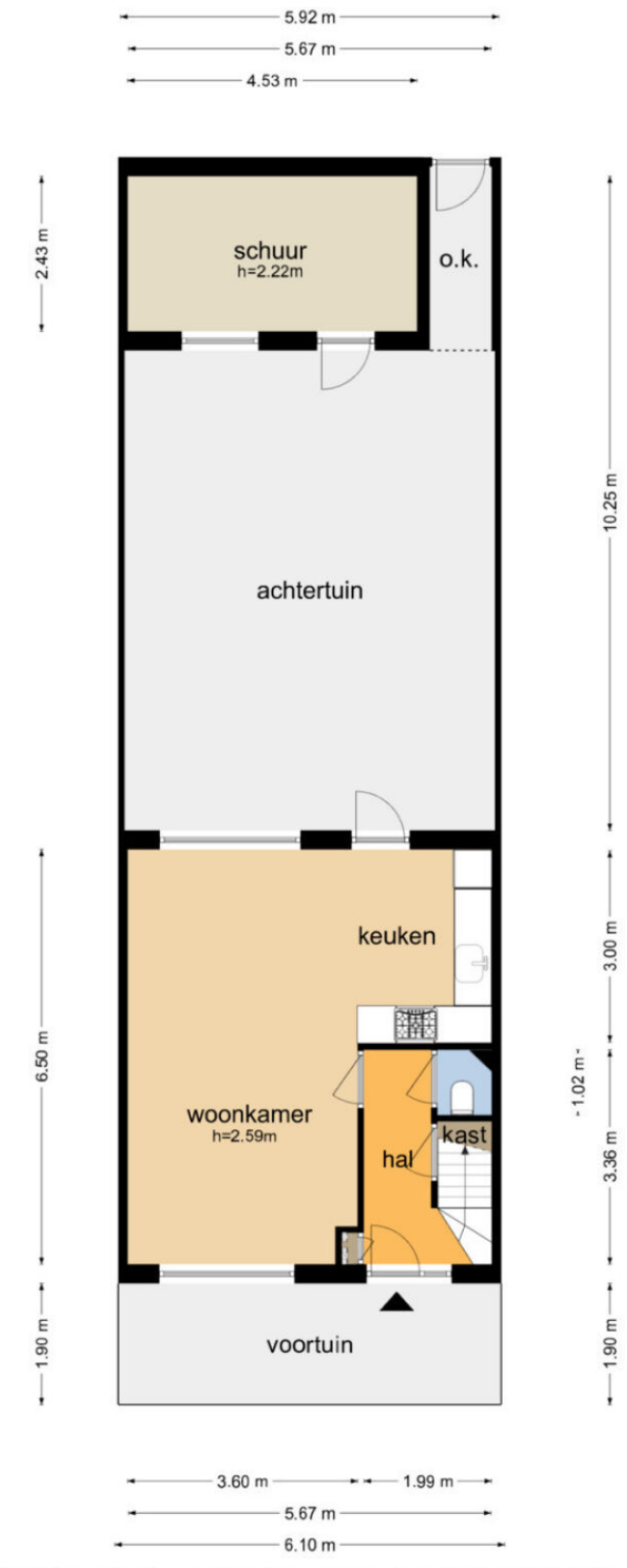
Piet Heinstraat 4 - Bleiswijk
Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

Piet Heinstraat 4 - Bleiswijk
Tuin



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

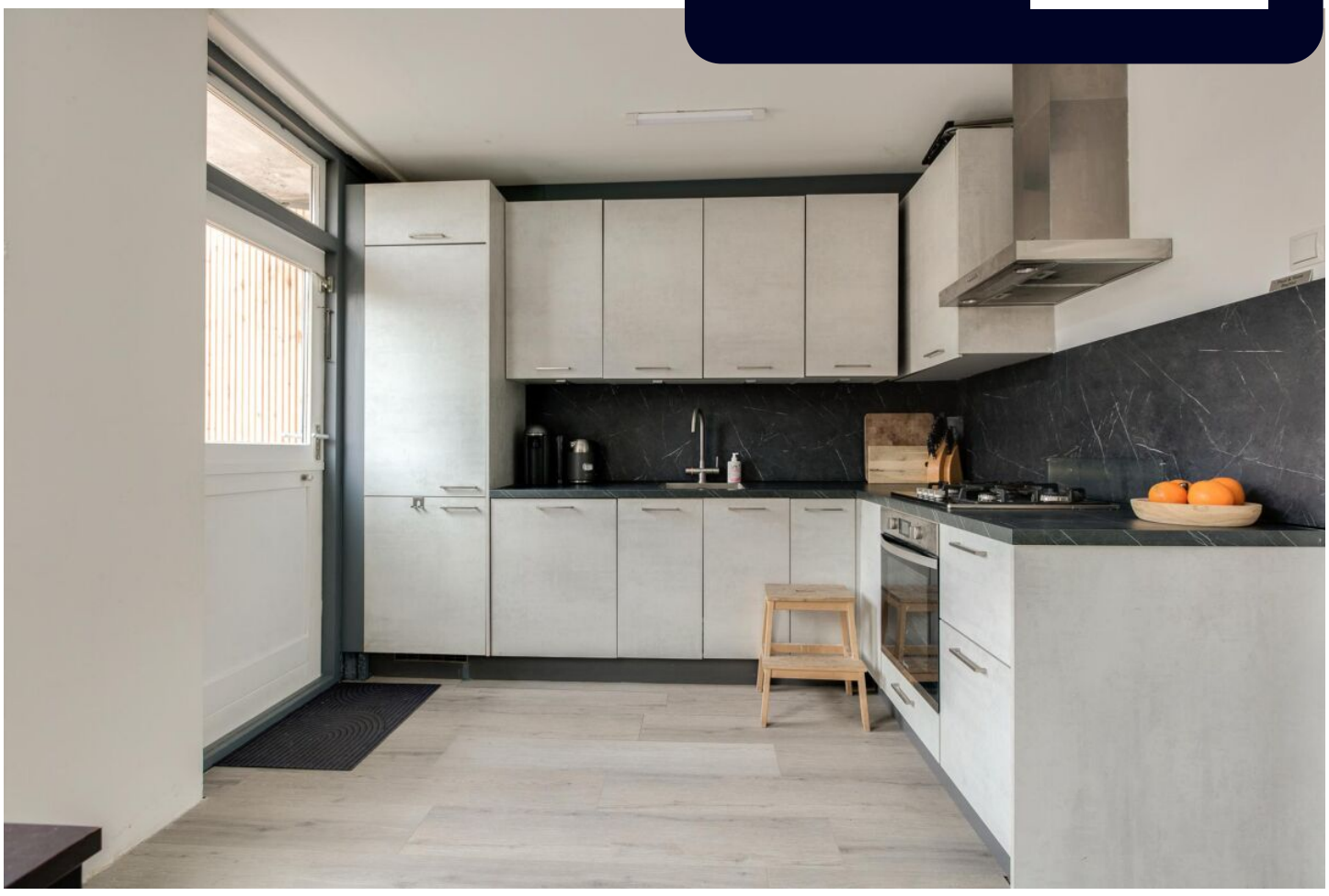
Kadastrale kaart

LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.

Scan de QR-code voor meer informatie!



www.lagerweij-fonk.nl